

IMMOBILI A.O.U. CAREGGI S.p.A.

Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
Sede in	Firenze - Largo G.A. Brambilla n. 3
Codice Fiscale	06262660480
Numero Rea	FI 613886
P.I.	06262660480
Capitale Sociale Euro	200.000 i.v.
Forma giuridica	s.p.a.
Settore di attività prevalente (ATECO)	00682001
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	AZIENDA OSPEDALIERA CAREGGI
Appartenenza a un gruppo	no
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	0

Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	847.709	888.527
II - Immobilizzazioni materiali	64.450	88.419
III - Immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	912.159	976.946
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	0	0
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	729.485	511.585
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
imposte anticipate	13.532	23.066
Totale crediti	743.017	534.651
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide	247.657	164.101
Totale attivo circolante (C)	990.674	698.752
D) Ratei e risconti	0	17.572
Totale attivo	1.902.833	1.693.270
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	200.000	200.000
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	58.649	58.649
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	922.403	764.254
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	224.056	258.150
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	1.405.108	1.281.053
B) Fondi per rischi e oneri	20.533	533
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0	0
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	477.192	353.503
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	50.788
Totale debiti	477.192	404.291
E) Ratei e risconti	0	7.393
Totale passivo	1.902.833	1.693.270

Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.233.814	947.545
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	4.552	0
altri	38.010	90.436
Totale altri ricavi e proventi	42.562	90.436
Totale valore della produzione	1.276.376	1.037.981
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	941	1.289
7) per servizi	689.058	443.372
8) per godimento di beni di terzi	3.635	109.037
9) per il personale		
a) salari e stipendi	0	0
b) oneri sociali	0	0
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	0	0
Totale costi per il personale	0	0
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	122.468	102.409
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	25.150	8.360
Totale ammortamenti e svalutazioni	147.618	110.769
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
12) accantonamenti per rischi	0	0
13) altri accantonamenti	20.000	0
14) oneri diversi di gestione	78.226	6.568
Totale costi della produzione	939.478	671.035
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	336.898	366.946
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi da partecipazioni	0	0
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0

b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	450	0
Totale proventi diversi dai precedenti	450	0
Totale altri proventi finanziari	450	0
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate	0	0
verso imprese collegate	0	0
verso imprese controllanti	0	0
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	1.631	939
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.631	939
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(1.181)	(939)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale rivalutazioni	0	0
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale svalutazioni	0	0
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	335.717	366.007
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	102.127	108.831
imposte relative a esercizi precedenti	0	0
imposte differite e anticipate	9.534	(974)
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	111.661	107.857
21) Utile (perdita) dell'esercizio	224.056	258.150