

IMMOBILI A.O.U CAREGGI S.P.A.

Capitale sociale € 200.000, i.v.

Sede legale Largo A. Brambilla 3 – Firenze

Registro imprese/Codice Fiscale: 06262660480

Partita IVA: 06262660480

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2021 AI SENSI DELL'ART. 2429, COMMA 2, CODICE CIVILE

All'Assemblea degli Azionisti

Nel corso dell'esercizio sociale chiuso al 31 dicembre 2021 abbiamo svolto l'attività di vigilanza prevista dall'art. 2403, C.C. Abbiamo quindi preso visione del progetto di Bilancio dell'esercizio della società, che si è chiuso al 31 dicembre 2021, redatto dagli Amministratori e da questi trasmessoci, che, in termini sintetici, così si riassume:

		31/12/2021	31/12/2020
A	crediti verso soci		
B	immobilizzazioni	976.946	935.344
C	attivo circolante	698.753	937.400
D	ratei e risconti attivi	17.572	2.078
	totale attivo	1.693.271	1.874.822
A	patrimonio netto (escluso il risultato d'esercizio)	1.022.904	956.219
	risultato dell'esercizio	258.150	296.683
B	fondi rischi ed oneri	533	533
C	fondo T.F.R.		
D	debiti	404.291	601.984
E	ratei e risconti passivi	7.393	19.403
	totale passivo	1.693.271	1.874.822
A	valore della produzione	1.037.981	1.020.842
B	costi della produzione	671.035	615.625
C	proventi/ (oneri) finanziari	(939)	(1.735)
F	risultato prima delle imposte	366.007	403.482
G	imposte correnti	108.831	104.659
	imposte differite /(anticipate)	(974)	2.140
H	risultato dell'esercizio	258.150	296.683

In ottemperanza a quanto prescritto dalla normativa vigente, sottoponiamo alla Vostra attenzione il presente documento.

L'attività di vigilanza svolta in applicazione dell'art. 2403 c.c. si è ispirata ai Principi di Comportamento statuiti dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Sulla base dell'attività svolta nel corso dell'esercizio sociale chiuso al 31 dicembre 2021, possiamo dare atto di quanto segue:

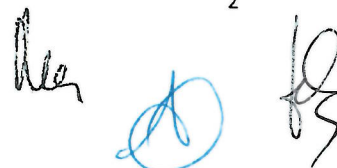
- l'attività degli organi sociali si è svolta nel rispetto delle disposizioni di Legge e di Statuto che ne disciplinano il funzionamento. La partecipazione del Collegio Sindacale alle riunioni dei predetti organi sociali trova riscontro nei relativi verbali, la cui predisposizione ha ottemperato alle norme di legge e ai regolamenti ad essi applicabili, ivi comprese quelle afferenti gli eventuali obblighi pubblicitari;
- gli Amministratori hanno periodicamente informato il Collegio Sindacale sul generale andamento della gestione, sulla sua prevedibile evoluzione e sulle operazioni di maggiore rilievo effettuate dalla Società; sulla base delle informazioni raccolte nello svolgimento del nostro incarico, possiamo quindi ragionevolmente riferire che le azioni poste in essere dagli amministratori sono state conformi ai principi di corretta amministrazione;
- abbiamo assunto conoscenza dell'assetto organizzativo della società e valutato positivamente quello del governo societario, del sistema delle deleghe di poteri e dei sistemi di controllo;
- l'attività svolta per verificare l'adeguatezza dell'organizzazione aziendale non ha evidenziato, nel corso dell'esercizio, punti di debolezza specifici o osservazioni particolari da riferire;
- abbiamo acquisito conoscenza del sistema amministrativo contabile e del suo concreto funzionamento in riferimento alla affidabilità del sistema stesso a rappresentare correttamente i fatti di gestione;
- le verifiche effettuate nel corso dell'esercizio non hanno evidenziato situazioni suscettibili di particolari osservazioni da riferire o anomalie degne di note;
- non sono state ricevute da parte nostra denunce ai sensi dell'art. 2408 c.c. né sono stati richiesti al Collegio Sindacale, nel corso dell'esercizio, pareri previsti dalla Legge;
- non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi dell'art. 15 del d.l. 118/2011;
- con riferimento al Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, abbiamo vigilato sulla generale conformità dello stesso alla Legge, per quanto concerne la struttura dei documenti che lo compongono e la completezza informativa dei loro contenuti.

In particolare, il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 è stato approvato dall'organo di amministrazione e risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa.

Con il nostro consenso tali documenti sono stati consegnati al collegio sindacale in deroga al termine di cui all'art. 2429, comma 1, c.c.

Abbiamo scambiato tempestivamente dati e informazioni con il soggetto incaricato della revisione legale rilevanti per lo svolgimento della nostra attività di vigilanza.

La revisione legale è affidata al revisore Dott. Alberto Maria Sabatino che ha rilasciato in data odierna la propria relazione ex art. 14 d.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39. La relazione non evidenzia né rilievi né impossibilità di esprimere un giudizio né richiami di informativa, attesta che il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31.12.2021 e del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione, e pertanto il giudizio rilasciato è positivo.



Per quanto a nostra conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

Abbiamo verificato la rispondenza del Bilancio ai fatti e alle informazioni di cui abbiamo avuto conoscenza nell'esercizio del nostro incarico e non abbiamo osservazioni da riferire.

Il Collegio esprime parere favorevole all'iscrizione nella categoria "Altre immobilizzazioni immateriali" dell'importo netto di euro 1.838. Si tratta degli oneri pluriennali sostenuti per progettazioni relative allo sviluppo del NIC e altre spese di impianto e ampliamento.

Conclusioni

Sulla base di quanto sopra esposto e per quanto è stato portato a conoscenza, il collegio sindacale ritiene che non sussistano ragioni ostative all'approvazione del progetto di bilancio per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, così come è stato redatto dagli amministratori.

Firenze, 9 maggio 2022

I SINDACI

Dott. ALESSANDRO ZUCCOTTI (Presidente)

Dott. MARCO FORTE (Sindaco effettivo)

Dott. ANTONIETTA DONATO (Sindaco effettivo)